



Warszawa, 26 września 2025 r.

WRD.5133.2.71.2025.MW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu mieszkalnego przy ul. Wyszyńskiego 57 w Józefowie**, działka ew. nr 106/1 obr. 0061, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek przy ul. Wyszyńskiego 57 w Józefowie wybudowano prawdopodobnie w 1938 r., wg projektu arch. Jana Białego, sporządzonego w 1932 r. dla małż. Henryka i Janiny Kluczyk. W 1936 r. Kluczykowie sprzedali działkę wraz z projektem budowlanym małż. Stanisławowi i Teofilowi Borowiec. Zaprojektowaną przez Białego jako całoroczną willę wybudował technik budowlany z Józefowa, Bolesław Markowski.

Budynek założony został na rzucie zbliżonym do prostokąta, jest parterowy, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, o dachu łamanym, mansardowym krytym blachą z lukarnami w centralnej części na obu połaciach. Ściany zewnętrzne są otynkowane. Na detal architektoniczny składają się m.in. wyodrębniona strefa cokołowa, profilowany gzyms wieńczący, gzymsy wzdłuż połaci dachu i podokienne. Elewacja frontowa (północno-zachodnia) jest 3-osiowa, z zabezpieczonym daszkiem wejściem na osi, tylna (południowo-zachodnia) jest 3-osiowa, poprzedzona zabudowaną, oszkloną werandą. Ściany szczytowe na poddaszu doświetlone zostały 2 oknami, w elewacji zachodniej na parterze znajdują się drzwi wejściowe poprzedzone tarasem. Otwory okienne są prostokątne, stolarka okienna historyczna, 2-skrzydłowa z uchylnym lufcikiem, drzwi 2-skrzydłowe z naswietlem.

Wzniesiona w latach 30. willa posiada wartości historyczne, dokumentuje przemiany urbanistyczne dokonywane w podwarszawskiej miejscowości Józefowie oraz działalność projektową arch. Jana Białego, autora wielu projektów na linii otwockiej. Budynek wiąże się z osobą prof. dra Stanisława Borowca, społecznika, lekarza, weterynarza, anatomopatologa, reaktywatora działalności Towarzystwa Przyjaciół Józefowa. Prof. dr Borowiec w 1985 r. otrzymał Uchwałą Rady Miasta tytuł „Zasłużonego dla miasta Józefowa”, przewodniczył Powiatowej Radzie Narodowej, był członkiem Zarządu Ochotniczej Straży Pożarnej w Świdrach Małych. Ponadto przedmiotowy budynek, z uwagi na zachowaną oryginalną bryłę, gabaryty, stolarkę okienną, materiały i technologię wykonania, jest nośnikiem wartości naukowych i stanowi źródło do badań nad architekturą dawnej gminy Letnisko Falenica.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki

konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 t.j.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTEKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Andrzej Jan Górka (adres w aktach sprawy)
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. Aa (WRD MW)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Józefów, ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

